

Số: 07 /TB-VPCCNTG

Thanh Hóa, ngày 02 tháng 01 năm 2019.

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**

Kính gửi: - UBND xã Đông Hoàng, Huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 02 / 01 / 2019. Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Giang, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản thừa kế của ông/bà: Lê Thị Thúy, như sau:

1. Di sản thừa kế và căn cứ pháp lý.

Ông Lưu Trọng Tá kết hôn với bà Lê Thị Thúy, có những khối tài sản chung là lô đất tại địa chỉ: xã Đông Hoàng, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Thông tin cụ thể về thừa đất trên như sau:

Toàn bộ diện tích đất là 610 m² (trong đó đất ở 200 m²; đất vườn 410 m²), tại thửa đất số 481 tờ bản đồ số 04; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **D 0597000**, vào sổ số: A900856/QSDĐ..., do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày: 18/04/1995;

2. Người để lại di sản:

- Ông Lưu Trọng Tá - Sinh năm 1958, đã chết ngày 25/05/1995. Theo Trích lục khai tử số/TLKT, do UBND xã Đông Hoàng cấp ngày: 15 / 12 2019.

- Trước khi chết ông Lưu Trọng Tá không để lại di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế phải thực hiện;

- Bố, mẹ đẻ của ông Lưu Trọng Tá đều đã chết và chết trước ông Lưu Trọng Tá.

3. Người thừa kế:

- Ông Lưu Trọng Tá kết hôn với bà Lê Thị Thúy và có được 3 người con là những ông/bà: Lưu Trọng Thanh, Lưu Trọng Thái, Lưu Trọng Thuận,

Như vậy, những người được hưởng thừa kế di sản nói trên gồm:

STT	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản	Thuộc hàng thừa kế
1	Lê Thị Thúy	Vợ	Thừa kế
2	Lưu Trọng Thanh	Con	Thừa kế
3	Lưu Trọng Thái	Con	Thừa kế
4	Lưu Trọng Thuận	Con	Thừa kế

Căn cứ điều 681 Bộ luật Dân sự, Luật đất đai, Điều 19 Nghị định 04/2013/NĐ-CP của Chính phủ, Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Giang đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã Đông Hoàng, niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, khiếu kiện về việc phân chia di sản thừa kế liên hệ trực tiếp với UBND xã Đông Hoàng hoặc Văn phòng Công Chứng Nguyễn Thị Giang.

Địa chỉ: 332B, Quốc Lộ 45, thị trấn Vạn Hà, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh hóa

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại; Kính đề nghị UBND xã Đông Hoàng thông báo lại để Văn phòng Công Chứng Nguyễn Thị Giang thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận

Như kính gửi

Lưu VP

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THỊ GIANG**



Nguyễn Thị Giang